

**REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Comune di Serravalle Scrivia Soc. Pragasei S.r.l. "Made in Italy" - Pratica 02143640064-11122024-1842 - Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq 4.490, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Novi n. 35 lungo la S.P. 35 bis dei "Giovi di Serravalle, nel Comune di Serravalle Scrivia, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.**

Documento allegato

*Data** 03.03.2025

*Protocollo** 107/A2009C

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2025

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Serravalle Scrivia Soc. Pragasei S.r.l. "Made in Italy" - Pratica 02143640064-11122024-1842 - Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq 4.490, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Novi n. 35 lungo la S.P. 35 bis dei "Giovi di Serravalle, nel Comune di Serravalle Scrivia, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 12 del mese di febbraio dell'anno duemilaventicinque alle ore 10.11 si è riunita in videoconferenza la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, (previamente convocata con nota del 3.02.2025 prot. n. 951/A2009B inviata con posta elettronica certificata agli Enti a partecipazione obbligatoria Comune di Serravalle Scrivia e Provincia di Alessandria e agli Enti ed Associazioni a partecipazione facoltativa), per la trattazione dell'istanza per il rilascio dell'autorizzazione commerciale di ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq 4.490 (originariamente assentito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) D.C.S. prot. n. 1433/DB1607 del 4.10.2012, ampliato con l'autorizzazione n. 61bis del 12.11.2012 rilasciata dal Comune, con D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013 sono state modificate le prescrizioni viabilistiche, successivamente ridefinito con D.C.S. prot. n. 13100/A1903A del 3.8.2016 e D.C.S. prot. n. 11891/A2009A del 22.12.2020) ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Novi n. 35 lungo la S.P. 35 bis dei "Giovi di Serravalle" nel Comune di Serravalle Scrivia;

l'istanza in esame è stata presentata all'Amministrazione comunale di Serravalle Scrivia in data 11.12.2024 dalla società Pragasei S.r.l. e pervenuta in Regione Piemonte in data 8.01.2025, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i..

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12 febbraio 2025, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Pragasei S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero nelle D.C.S. prot. n. 1433/DB1607 del 4.10.2012, D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013, D.C.S. prot. n. 13100/A1903A del 3.8.2016, D.C.S. prot. n. 11891/A2009A del 22.12.2020, nelle D.D. n. 573 del 20.12.2012 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998 e D.D. n. 4/A2009B/2023 del 18.01.2023 rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica Regionale ex art.

26 della L.r. 56/77 e smi.;

- all'obbligatorietà della separazione dell'esercizio autorizzato distinto con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.12 Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98;
- alla restituzione delle autorizzazioni precedentemente rilasciate dal Comune contestualmente al rilascio delle nuove.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Serravalle Scrivia;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria acquisito ai sensi dell'art. 11 dell'Allegato alla D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000 e s.m.i.;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L.r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 1433/DB1607 del 4.10.2012 con la quale è stata rilasciata alla Società Pragasei S.r.l. l'autorizzazione per l'attivazione di un centro commerciale G-CC1 – Settore B –

Lotto 1 del PEC "Praga", in localizzazione L2, con superficie di vendita complessiva di mq 3.750;

vista l'autorizzazione n. 61bis del 12.11.2012 rilasciata dal Comune di Serravalle Scrivia alla Società Pragasei S.r.l., relativa all'ampliamento della superficie di vendita complessiva da mq 3.750 a mq 4.490, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della D.C.R. 59/2006;

vista la D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013 con la quale sono state modificate le prescrizioni viabilistiche relative all'attivazione dei centri commerciali sequenziali di mq 4.708, mq 3.750 e mq 10.478 denominati rispettivamente "Libarna Fashion Mall", "Made in Italy" e "Intervento C" del Settore B del PEC Praga;

vista la D.C.S. prot. n. 13100/A1903A del 3.8.2016 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione per la ridefinizione del centro commerciale ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 11891/A2009A del 22.12.2020 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione per la ridefinizione del centro commerciale ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.;

vista la D.D. n. 573 del 20.12.2012 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica ambientale ai sensi della ex L.r. n. 40/98;

vista la D.D. n. 204 del 27.05.2013 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq 4.490, (originariamente assentito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 1433/DB1607 del 4.10.2012, ampliato con l'autorizzazione n. 61bis del 12.11.2012 rilasciata dal Comune, con D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013 sono state modificate le prescrizioni viabilistiche, successivamente ridefinito con D.C.S. prot. n. 13100/A1903A del 3.8.2016 e D.C.S. prot. n. 11891/A2009A del 22.12.2020) ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2, in via Novi n. 35 lungo la S.P. 35 bis dei "Giovi di Serravalle", nel Comune di Serravalle Scrivia, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva pari a mq 4.490 così composto:

1 media struttura M-SE1	di mq 167
1 media struttura M-SE1	di mq 181,80
1 media struttura M-SE1	di mq 181,92
1 media struttura M-SE1	di mq 192
1 media struttura M-SE1	di mq 220
1 media struttura M-SE1	di mq 241,74
1 media struttura M-SE1	di mq 254
1 media struttura M-SE1	di mq 369
esercizi di vicinato per mq 2.682,54	

SLP mq 6.334,58

- b) il fabbisogno inderogabile dei parcheggi calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a n. **539** posti auto per una superficie pari a mq 15.092 di cui almeno il 50%, pari a n. **270** posti auto e mq 7.560, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalle aree a parcheggio realizzate: n. 628 posti auto pari a 15.095 mq di cui mq 13.075 per n. 541 pa destinati ad uso pubblico;
- c) la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali non dovrà essere inferiore a mq 7.560 come richiesto dal combinato disposto dell'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77 e dell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.;
- d) la superficie destinata a parcheggi privati in relazione al volume del fabbricato, non dovrà essere inferiore a quella prevista dalla Legge 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero nelle D.C.S. prot. n. 1433/DB1607 del 4.10.2012, D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013, D.C.S. prot. n. 13100/A1903A del 3.8.2016, D.C.S. prot. n. 11891/A2009A del 22.12.2020, nelle D.D. n. 573 del 20.12.2012 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998 e D.D. n. 4/A2009B/2023 del 18.01.2023 rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica Regionale ex art. 26 della L.r. 56/77 e smi.
- all'obbligatorietà della separazione dell'esercizio autorizzato distinto con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.12 Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98;
- alla restituzione delle autorizzazioni precedentemente rilasciate dal Comune contestualmente al rilascio delle nuove.

Il Comune di Serravalle Scrivia in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte, 1, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)